

تقرير الإدارة التنفيذية للمجموعة عن نتائج أعمال الشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٣/٣١

حققت المجموعة مبيعات عقارية بلغت ٥,٣٧ مليار جنيه مقابل ٣,٤٦ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي بنسبة نمو ٥٥% محافظة على ريادتها في مجال النشاط العقاري ، على الرغم من إستمرار تفشى جائحة فيروس كورونا المستجد - COVID 19 خلال عام ٢٠٢٢ وكذلك الحرب الروسية الاوكرانية وما لهما من آثار صحية وإجتماعية وإقتصادية مستمرة على كافة القطاعات وبصورة خاصة قطاع السياحة و السفر .

بلغ رصيد المبيعات الفعلية والغير مسلمة ٦٥ مليار جنيه مصري في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مقابل ٥١,١ مليار جنيه خلال الربع الأول من العام الماضي ويتمتع هذا الرصيد بموقف مستقر وذو نوعية جيدة من العملاء وسيتم تمويله بالكامل من هؤلاء العملاء، وبالتالي يوفر نظرة واضحة حول التدفقات النقدية والأرباح المستقبلية. وسوف يتم تسليم هذه المبيعات على مدى الخمسة سنوات المقبلة دون أي تأخيرات متوقعة، مما يوفر رؤية قوية جدًا حول ربحية الشركة خلال هذه الفترة.

بلغت الإيرادات الإجمالية المحققة للمجموعة حوالي ٣,٠٢ مليار جنيه خلال الربع الاول من عام ٢٠٢٢ مقارنة بمبلغ ٢,٧٠ مليار جنيه إيرادات محققة خلال نفس الفترة من العام السابق ، وبنسبة نمو ١٢٪.

بلغت إيرادات النشاط العقاري المثبتة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢ مبلغ ٢,٠٨ مليار جنيه مقارنة بمبلغ ٢,٠١ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، وبنسبة نمو ٣٪ .

بلغ إجمالي إيرادات فنادق فورسيزونز نايل بلازا، وشرم الشيخ، وسان ستيفانو، والنيل كيمبىسكى نحو ٣٨٧ مليون جنيه مصري خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢ مقارنة بمبلغ ١٧٤ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، وبنسبة نمو ١٢٢٪ .

بلغت إيرادات الأنشطة ذات العائد الدورى والأنشطة الخدمية حوالي ٥٥٦ مليون جنيه خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢ مقارنة بمبلغ ٥١٤ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي وبنسبة نمو ٨٪.

بلغ مجمل الربح المجمع ١,٠٨ مليار جنيه تقريباً خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢ مقابل ٩٤٢ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي وبنسبة نمو ١٥٪.

بلغ صافى الربح المجمع بعد الضرائب والحقوق غير المسيطرة ٥٦٥ مليون جنيه تقريباً خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٢ مقابل ٤٤٧ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي وبنسبة نمو ٢٧٪.

بلغ صافى الربح الشركة المستقلة (دون نتائج اعمال الشركات التابعة) خلال الربع الاول من عام ٢٠٢٢ مبلغ ١٣١ مليون جنيه مقارنة بحوالى ٦٩ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، بنسبة نمو ٨٨٪.

بلغ إجمالي الأصول وفقاً للقوائم المالية المجمعة ١٤٥ مليار جنيه وبلغ رصيد النقدية والاستثمارات المالية وما فى حكمها حوالى ١٠,٦٧ مليار جنيه ، فى حين بلغ رصيد القروض والتسهيلات حوالى ٧,٩ مليار جنيه، هذا وتمثل نسبة القروض والتسهيلات إلى حقوق مساهمي الشركة الام (Debt to equity) ١ إلى ٤,٣ وهذه النسب تدل على مدى قوة المركز المالي للشركة وتدني مستوى القروض مقابل حقوق المساهمين وأصول الشركة.