

Talaat Moustafa Group signs agreement with National Housing Company (NHC) to establish a sustainable city east of Riyadh

Talaat Moustafa Group ("the Group"), the leading urban developer in the Arab Republic of Egypt, signed an agreement today, Sunday, September 10, 2023, with the Saudi National Housing Company (NHC), on the sidelines of the Cityscape Global Exhibition under the patronage of His Excellency the Minister of Municipal and Rural Affairs and Housing, Mr. Majid bin Abdullah Al-Hogail, to develop a smart integrated and sustainable residential city east of the capital Riyadh.

The new city project will provide approximately 27,750 housing units, including villas and family residential units ranging in size from 220 to 400 square meters, as well as apartments of various sizes. The project covers an area of 10 million square meters, of which 40% is dedicated to vast open green spaces. The project will be a mixed-use development, including integrated services such as healthcare, education, commercial facilities, a sports club, and public service areas.

The total investment cost of the city project is estimated at SAR40bn.

The Group will update the market in due course once the results of the feasibility studies and more detailed data on the project are available.

— ENDS —

## مجموعة طلعت مصطفى توقع اتفاقية مع الشركة الوطنية للإسكان NHC لإقامة مدينة بجودة حياة مستدامة شرق الرياض

وقعت مجموعة طلعت مصطفى المطور العمراني الأبرز في جمهورية مصر العربية، اليوم الأحد الموافق 10 سبتمبر 2023، اتفاقية مع الشركة الوطنية للإسكان NHC السعودية، على هامش معرض سيتي سكيب العالمي برعاية من معالي وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقييل، وذلك لتطوير مشروع مدينة سكنية ذكية متكاملة الخدمات ذات جودة حياة مستدامة شرق العاصمة الرياض.

ويوفر مشروع المدينة الجديدة نحو 27,750 وحدة سكنية بين فلل ووحدات سكنية للعائلة بمساحات تتراوح من 220 إلى 400 متر مربع، وشقق سكنية بمساحات مختلفة، وذلك على مساحة المشروع التي تبلغ 10 ملايين متر مربع خصص منها 40% مساحات خضراء شاسعة مفتوحة. وسيكون المشروع متعدد الاستخدامات حيث يضم خدمات متكاملة مثل: الخدمات الصحية والتعليمية والتجارية وناجٍ رياضي ومناطق خدمات عامة

تقدر التكلفة الاستثمارية الإجمالية لمشروع المدينة بنحو 40 مليار ريال سعودي.

وسنقوم بتحديث إفصاحنا فور توفر نتائج دراسات الجدوى وبيانات أكثر تفصيلاً عن المشروع.

— تم —